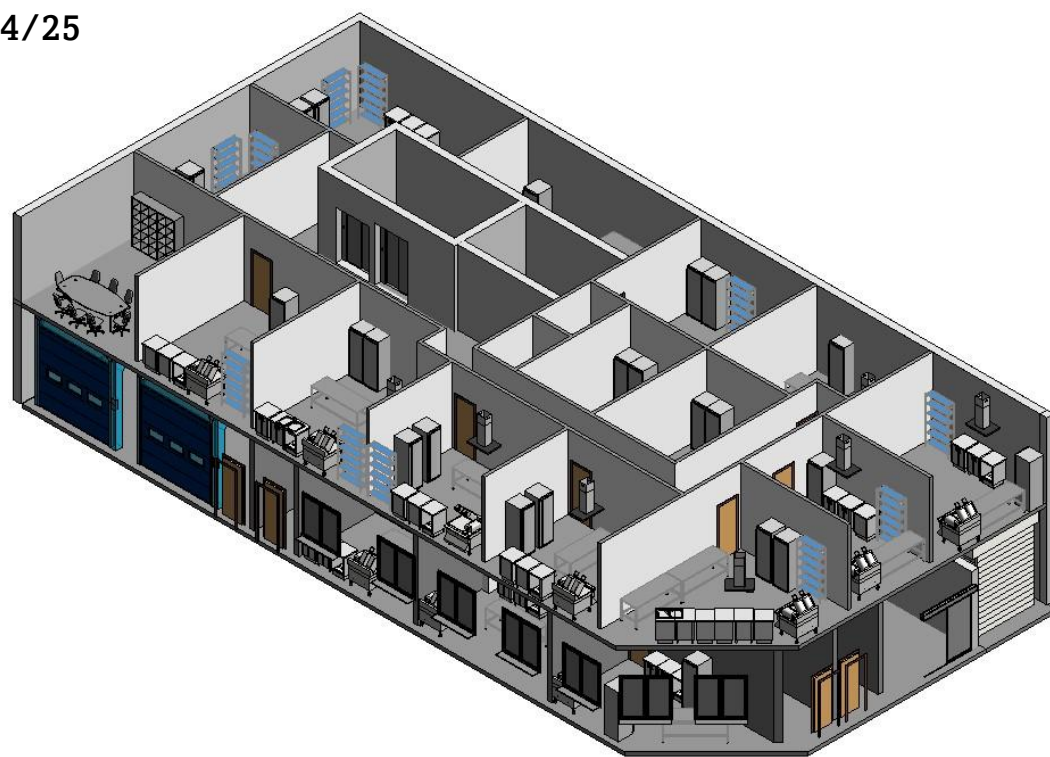
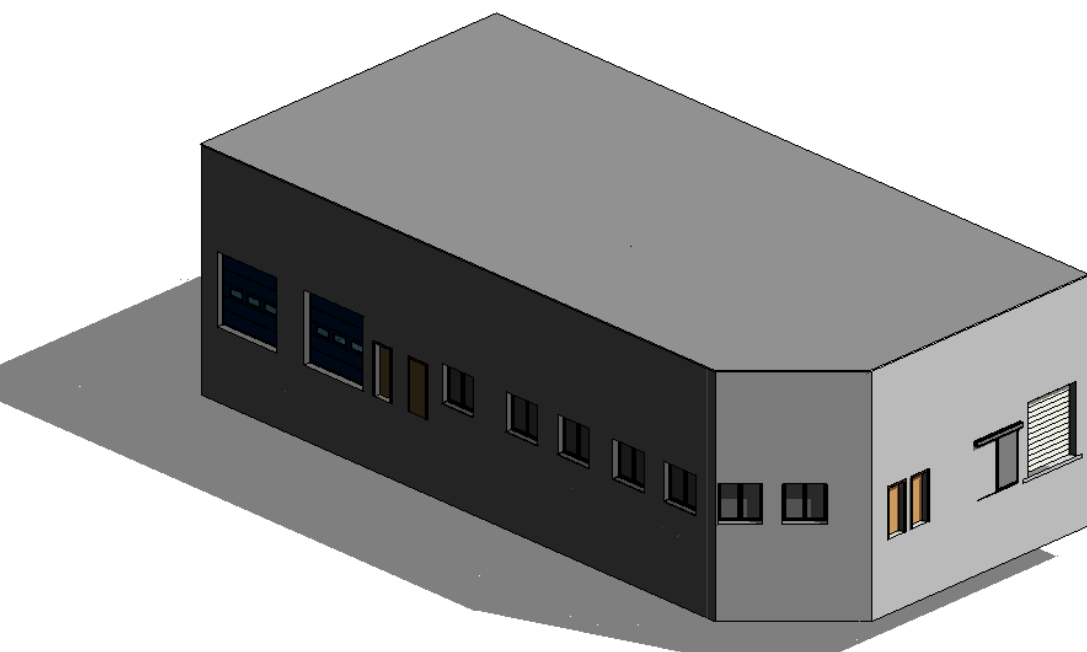


TRABAJO FIN DE MÁSTER

Estudios previos y de viabilidad, y diseño preliminar, de nave industrial de cocinas de alquiler para la elaboración y distribución de comidas preparadas

Máster Universitario en Ingeniería Industrial
por la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria

Curso 2024/25



OBJETIVO	METODOLOGÍA
Realizar estudios previos, de viabilidad económica y diseño preliminar de un edificio industrial destinado a cocinas de alquiler para la elaboración de comidas preparadas. Buscar respuesta a la creciente demanda de servicios de reparto de comida a domicilio, ofreciendo un modelo flexible a emprendedores del sector de restauración reduciendo barreras de entrada y simplificando burocracia.	• Análisis del entorno y de mercado. • Estudio de ubicaciones. • Diseño preliminar basado en requisitos técnicos • Propuesta de negocio • Presupuesto aproximado • Estudio de viabilidad económica • Cumplimiento del RSCIEI
RESULTADOS	CONCLUSIONES
Edificio industrial con 19 cocinas modulares y con equipamiento básico, aparcamiento, zonas comunes y áreas de auxiliares (zona de carga, descarga y recogida de pedidos). Emplazamiento óptimo con una propuesta de negocio que aporta valor añadido a los cocineros y empresarios. Estudio de viabilidad económica que asesora al promotor en la decisión de inversión.	La propuesta ofrece una solución innovadora y eficiente. Según las tarifas planteadas y las estimaciones de ingresos y gastos, el proyecto requiere un elevado nivel de ocupación para alcanzar la viabilidad económica, teniendo en cuenta el coste de oportunidad del capital.