

# Diseño de un plan de mantenimiento para una instalación hotelera

## INTRODUCCIÓN

El objetivo del mantenimiento es asegurar el funcionamiento y estado de conservación de las instalaciones y equipos

- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento predictivo
- Mantenimiento correctivo

## LOCALIZACIÓN



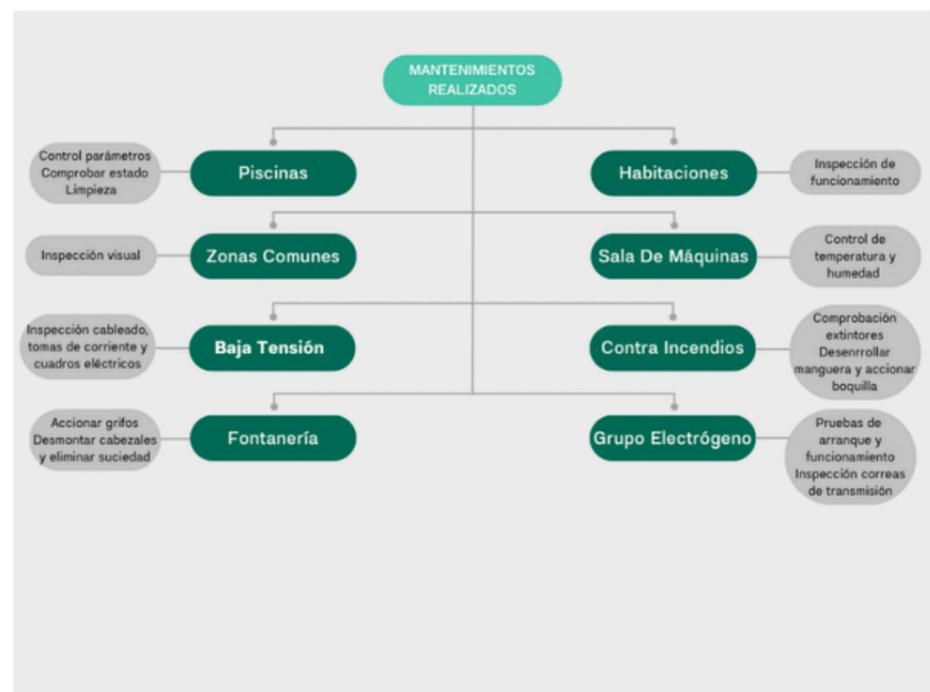
Salobre Golf, Maspalomas

## MANTENIMIENTOS

Elaboración de un plan de mantenimiento:

1. Establecer objetivos
2. Hacer un inventario de activos
3. Establecer un presupuesto
4. Analizar la tecnología disponible
5. Apoyarse de un software GMAO para análisis decisivos
6. Revisar y optimizar

Cada área del hotel requiere un mantenimiento específico. Por esta razón, los mantenimientos preventivos se registran en el GMAO, y el personal de servicio técnico puede realizar las tareas específicas asignadas para ese día.



## GMAO

Ej: instalaciones de baja tensión

Máquina	Acción	Frecuencia	Descripción
Cuadros eléctricos	Inspección de cables eléctricos y conexiones	1 mes	Inspección detallada para revisar conexiones y asegurarse de que no haya cables sueltos
Líneas de fibra óptica	Inspección conexionado fibra	2 meses	Asegurarse de que este libre de contaminación y daños
Líneas de fibra óptica	Limpieza y desinfección de fibra	2 meses	Realizar una inspección visual para detectar la contaminación visible como polvo o suciedad
Equipos de video	Limpieza de lente y ventilador	2 meses	Evitar acumulaciones de polvo y suciedad que puedan afectar al rendimiento
Equipos de audio	Verificación de equipo portátil	2 meses	Hay que asegurar que está en condiciones óptimas
Equipos de audio	Inspección de altavoces de techo	2 meses	Examinarlos para detectar signos de daños
Generador de emergencia	Inspección visual y test de funcionamiento	1 mes	Realizar una prueba de funcionamiento del generador bajo carga para asegurarse de que arranca correctamente
Tomas de corriente	Inspección visual y test de funcionamiento	3 meses	Realizar una prueba de funcionamiento de las tomas de corriente
Tomas de corriente	Limpieza	3 meses	Limpieza superficial para eliminar polvo y suciedad acumulada en las tomas de corriente

## CONCLUSIÓN

La implantación de estrategias preventivas disminuyen el numero de averías y permiten alargar la vida útil de los equipos.