

Grado en Ingeniería Civil
 Especialidad Construcciones Civiles

**PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO INDUSTRIAL
 EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ARINAGA -FASE IV, TÉRMINO
 MUNICIPAL DE AGÜIMES, GRAN CANARIA**

Objetivo

El objetivo del proyecto será el diseño y cálculo de los elementos necesarios para la construcción y puesta en servicio de un edificio industrial. Se tendrá en cuenta la operativa de uso para garantizar la seguridad y confort de los usuarios.



Emplazamiento

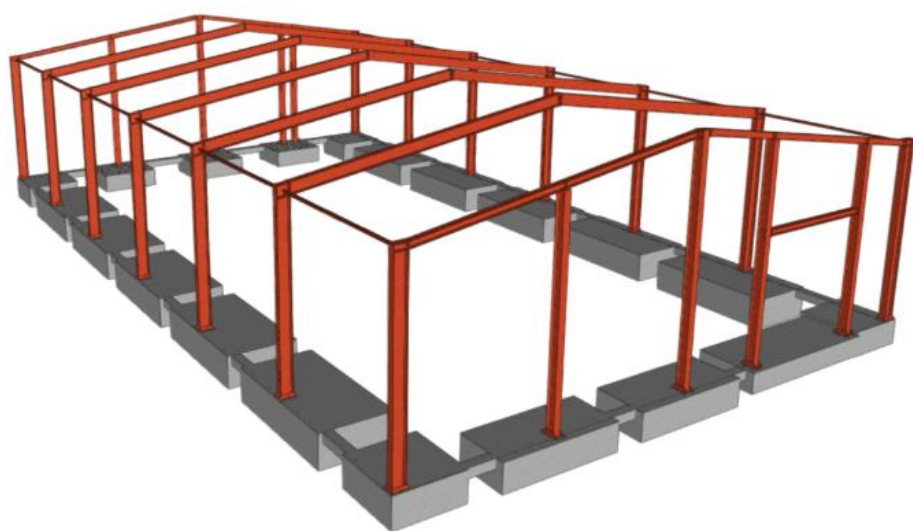
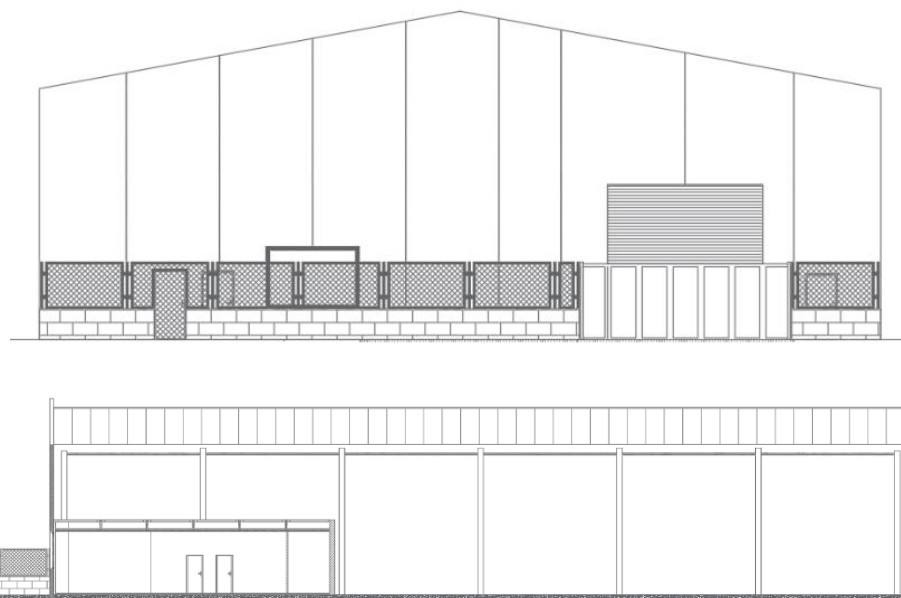
La ubicación de proyecto se encuentra en la calle Palmeras número 4, en el Polígono Industrial de Arinaga Fase IV, Municipio de Agüimes, parte sureste de Gran Canaria.

La parcela ocupa una superficie total de 1.398 metros cuadrados.

Solución adoptada

El edificio industrial tendrá de superficie total construida 1.389,50m², siendo 1.219,39m² útiles. La edificación tendrá 27,15 metros de ancho y 46,53 metros de largo. En su punto más alto tendrá 10,6 metros respecto al nivel de la rasante.

Su interior estará dividido en dos zonas de usos diferentes. La primera zona CUERPO DE LA NAVE será donde se desarrolle la actividad económica de almacenaje y ocupará 1.033,28m², donde 206m² serán destinados a las operaciones de carga y descarga. La segunda, ZONA ADMINISTRATIVA será donde se desarrollen las operaciones de gestión complementarias a la industria y ocupará una superficie de 186,11m².



Diseño y Cálculo

Se abarcará el diseño y cálculo de:

- Cimentación
- Estructura
- Cerramiento exterior y particiones interiores
- Instalación de protección contra incendios
- Instalaciones de abastecimiento de agua, saneamiento, iluminación, protección contra el rayo, toma de tierra y preinstalación eléctrica

Presupuesto

El coste de ejecución material (PEM) del proyecto será de 777.381,64€ (SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL, TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS). El coste de ejecución por contrata (PEC) será de 1.006.476,01€ (UN MILLÓN, SEIS MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON UN CÉNTIMO).

Capítulo	Cantidad
Acondicionamiento del terreno	12.524,34 €
Cimentaciones	104.668,50 €
Estructuras	233.293,22 €
Fachadas y particiones	139.377,07 €
Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	8.648,33 €
Instalaciones	66.372,34 €
Cubiertas	72.827,04 €
Revestimientos y trasdosados	95.193,66 €
Urbanización interior de la parcela	9.484,84 €
Gestión de residuos	27.828,34 €
Control de calidad y ensayos	3.664,10 €
Seguridad y salud	3.499,86 €

Presupuesto de ejecución material (PEM)	777.381,64 €
15% de Gastos generales	116.607,25 €
6% de beneficio industrial	46.642,90 €
Suma	940.631,78 €
7% IGIC	65.844,22 €
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC)	1.006.476,01 €

Autor: Benjamín Jiménez Yu
Tutor: Miguel Ángel Padrón Medina

JULIO 2024