

# Desarrollo del Business Plan para una empresa innovadora en el sector del Turismo online

Autor: Riccardo Possieri

Tutor académico: Jorge Marín Rodríguez Díaz

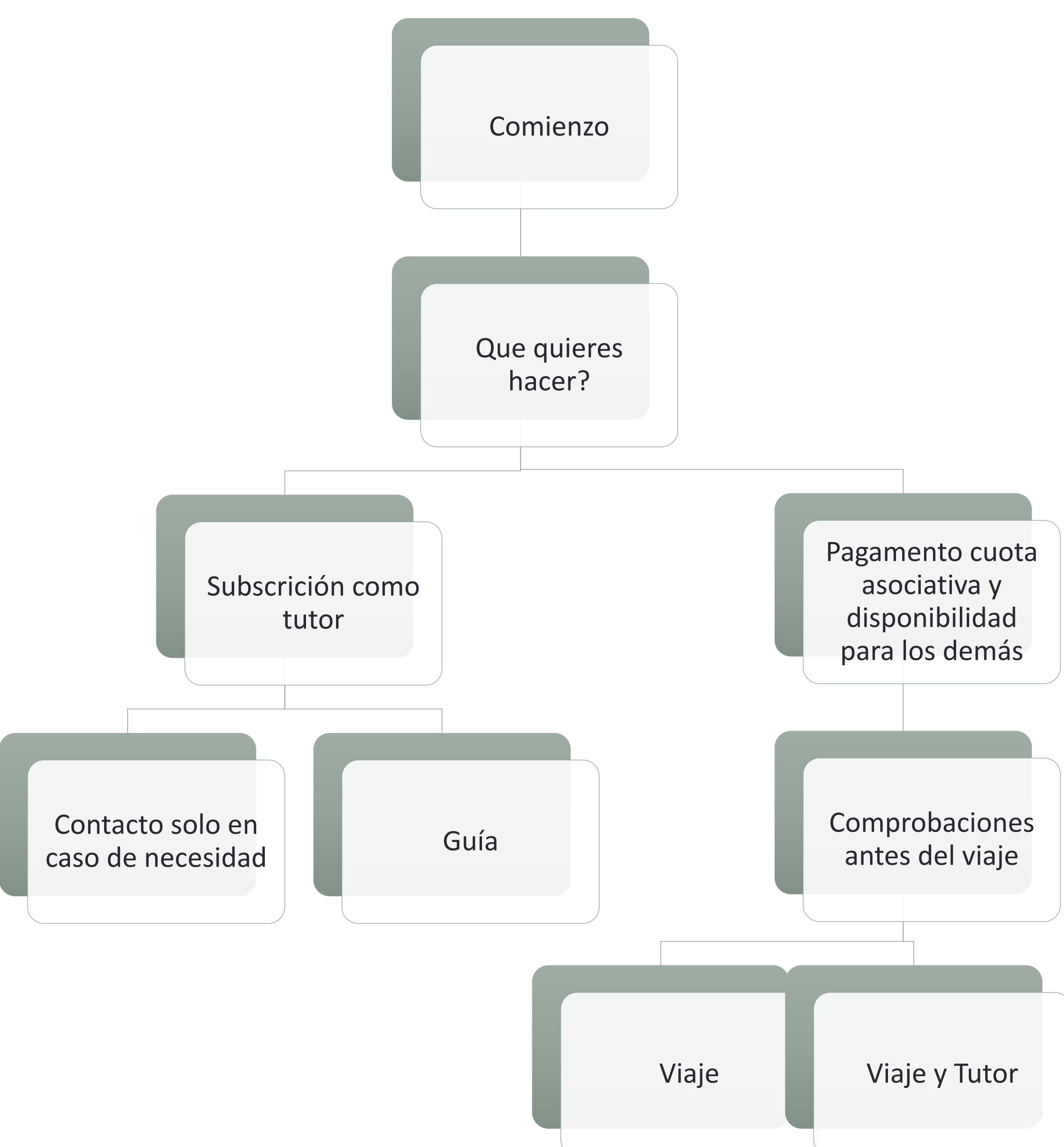
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Grado en Ingeniería de Organización Industrial

## RESUMEN

Se tratan temas económicos y tecnológicos para la creación de esta empresa SHARE4ME, se calcula el impacto de los factores potenciales y críticos, para todo lo cual se han considerado los importantes efectos de la pandemia. En la primera parte de este proyecto se estudia la factibilidad y viabilidad económica. Se explica seguidamente la macroestructura y todas aquellas funcionalidades de la página web de Share4me. Se tiene en cuenta la técnica, la ciencia y los aspectos económicos y culturales involucrados

## ESQUEMA LÓGICO

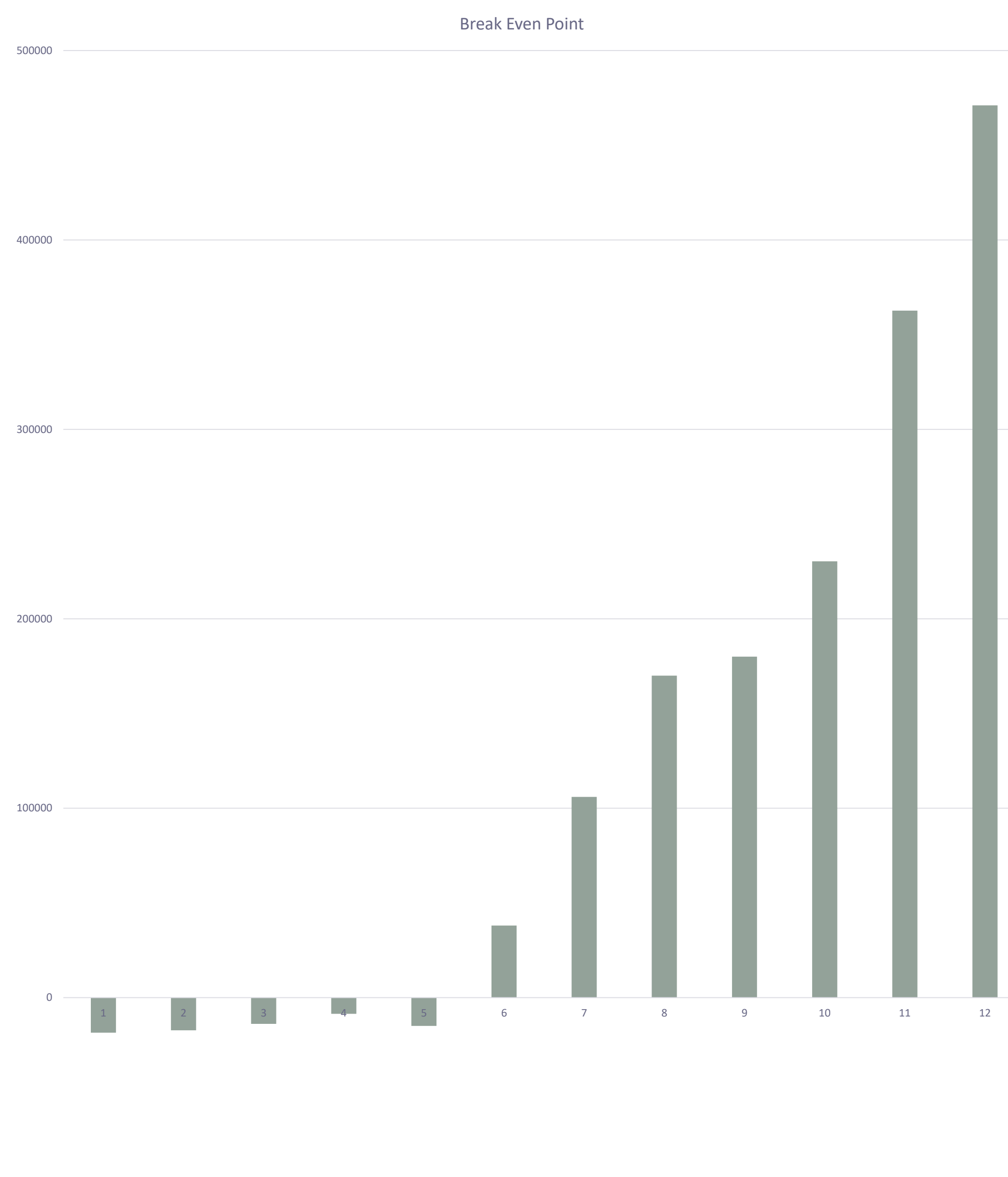


## OBJETIVOS

'Alojamiento gratuito en las casas de todos los miembros de la comunidad' por un precio de cuota anual para estar registrados en la página web de la comunidad. Cada usuario aportará una cama o lugar donde dormir y en cuanto otro usuario se lo solicite, tendrá que aceptarlo o denegarse, por lo tanto estaría compartiendo su lugar al huésped

## MÉTODOS

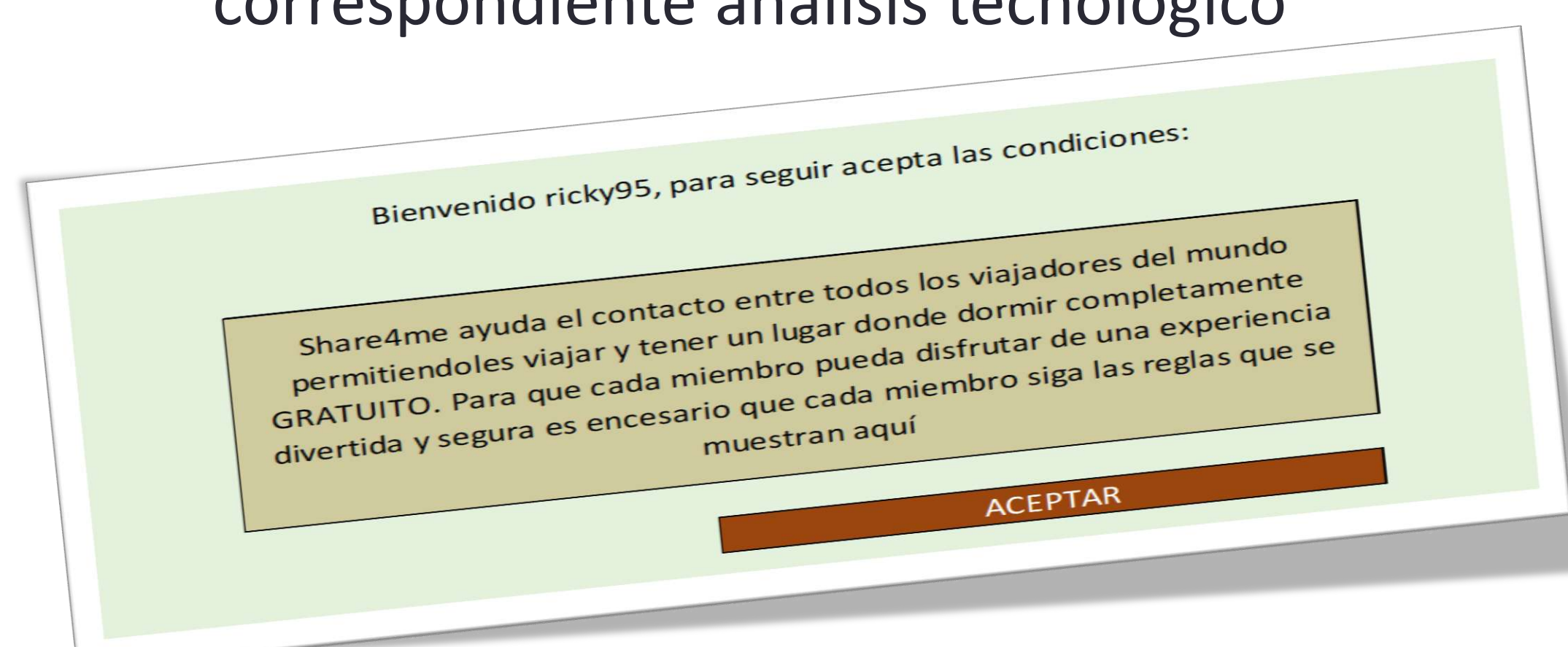
- Análisis previo del contenido y estructura del mercado
- Análisis de la competitividad
- Plan de marketing
- Plan de operaciones
- Análisis de riesgo
- El análisis de los flujos financieros
- Flujo de caja
- Análisis de la factibilidad tecnológica



- Calculo del Break even point después de haber calculado el flujo de caja para los años 2022, 2023, 2024.

## RESULTADOS

- Creación de una página web con su correspondiente análisis tecnológico



## RESULTADOS

Al Break Even Point o punto de equilibrio se llega entre el primer y el segundo trimestre del segundo año. Para ese cálculo se ha considerado solo los costes y los ingresos operativos. El análisis de los flujos financieros evidencia que el modelo de negocio propuesto es viable y positivo ya que se recuperan los costes iniciales y se presentan los ingresos ya desde el principio del segundo año.

Se considera además que el préstamo pedido se podrá devolver cómodamente en los 5 años que se ha contratado. Además, el período de recuperación de la inversión ronda los 1,5 años, lo que unido a las expectativas del flujo neto de caja del tercer año hace innecesario calcular la TIR, dado que sería muy imprecisa debido a la volatilidad de los supuestos, aunque manifiestamente muy positiva en cualquier caso.



## CONCLUSIONES

En general se cree que el modelo de negocio es factible ya que responde a las necesidades de los clientes a un precio que están dispuestos a pagar y está dirigido a un mercado en constante expansión. La inversión inicial es limitada y las barreras de entrada y salida son bajas.

